QUÉBEC
MRC DE DEUX-MONTAGNES
VILLE DE SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

Séance extraordinaire du conseil de la Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac, tenue le mardi 27 mai 2025 à 17 h à la salle du conseil de l'hôtel de ville, située au 3000, chemin d'Oka à Sainte-Marthe-sur-le-Lac et via Facebook en direct.

Sont présents : Mme Claire Wallot, conseillère
Mme Line Surprenant, conseillère
M. Francis Limoges, conseiller
M. Marc-André Daoust, conseiller
Mme Julie Pelletier, conseillère
M. Loïc Boyer, conseiller

Sont absents : Mme Priscilla Lamontagne, conseillère
M. Alex Brisebois-Proulx, conseiller

Formant le quorum du conseil sous la présidence du maire François Robillard.

Sont aussi présents : Mme Stéphanie Bélisle, directrice générale
M. Marc-André Lefebvre, directeur général adjoint
M. Louis Pilon, greffier et responsable des services juridiques
Mme Judith Emond, conseillère aux communications et médias sociaux

SUR CE :

2025-05-159

LECTURE DE L'AVIS DE CONVOCATION ET ADOPTION
DE L'ORDRE DU JOUR

Au début de la séance, le maire constate le quorum et demande la lecture de l'avis de convocation pour prendre en considération les points suivants :

1. Lecture de l'avis de convocation et adoption de l'ordre du jour ;
2. Avis de motion - Adoption du Règlement URB-2025-1000 concernant le plan d'urbanisme ;
3. Avis de motion - Adoption du Règlement URB-2025-1100 concernant la construction ;
4. Avis de motion - Adoption du Règlement URB-2025-1200 concernant le lotissement ;
5. Avis de motion - Adoption du Règlement URB-2025-1300 concernant les permis et certificats ;
6. Avis de motion - Adoption du Règlement URB-2025-1400 concernant le zonage ;
7. Avis de motion - Adoption du Règlement URB-2025-1700 concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale ;
8. Avis de motion - Adoption du Règlement URB-2025-1800 concernant l'entretien et l'occupation des bâtiments ;
9. Programme d'aide aux infrastructures de transport actif (Véloce III) - Demande de financement ;
10. Période d'intervention ;
11. Levée de la séance.

Le 27 mai 2025

En conséquence :

*Il est proposé par la conseillère Line Surprenant
Et résolu unanimement*

D'adopter l'ordre du jour tel que soumis.

ADOPTÉE

*AVIS DE MOTION - ADOPTION DU
RÈGLEMENT URB-2025-1000 CONCERNANT LE PLAN
D'URBANISME*

*Je, Claire Wallot, donne avis de motion à l'effet qu'à une prochaine séance du conseil
je présenterai, ou ferai présenter le Règlement URB-2025-1000 concernant le plan
d'urbanisme.*

*AVIS DE MOTION - ADOPTION DU
RÈGLEMENT URB-2025-1100 CONCERNANT LA
CONSTRUCTION*

*Je, Claire Wallot, donne avis de motion à l'effet qu'à une prochaine séance du conseil
je présenterai, ou ferai présenter le Règlement URB-2025-1100 concernant la
construction.*

*AVIS DE MOTION - ADOPTION DU
RÈGLEMENT URB-2025-1200 CONCERNANT LE
LOTISSEMENT*

*Je, Claire Wallot, donne avis de motion à l'effet qu'à une prochaine séance du conseil
je présenterai, ou ferai présenter le Règlement URB-2025-1200 concernant le
lotissement.*

*AVIS DE MOTION - ADOPTION DU
RÈGLEMENT URB-2025-1300 CONCERNANT LES
PERMIS ET CERTIFICATS*

*Je, Claire Wallot, donne avis de motion à l'effet qu'à une prochaine séance du conseil
je présenterai, ou ferai présenter le Règlement URB-2025-1300 concernant les permis
et certificats.*

Le 27 mai 2025

AVIS DE MOTION - ADOPTION DU
RÈGLEMENT URB-2025-1400 CONCERNANT LE
ZONAGE

Je, Claire Wallot, donne avis de motion à l'effet qu'à une prochaine séance du conseil je présenterai, ou ferai présenter le Règlement URB-2025-1400 concernant le zonage.

AVIS DE MOTION - ADOPTION DU
RÈGLEMENT URB-2025-1700 CONCERNANT LES
PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE

Je, Claire Wallot, donne avis de motion à l'effet qu'à une prochaine séance du conseil je présenterai, ou ferai présenter le Règlement URB-2025-1700 concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale.

AVIS DE MOTION - ADOPTION DU
RÈGLEMENT URB-2025-1800 CONCERNANT
L'ENTRETIEN ET L'OCCUPATION DES BÂTIMENTS

Je, Claire Wallot, donne avis de motion à l'effet qu'à une prochaine séance du conseil je présenterai, ou ferai présenter le Règlement URB-2025-1800 concernant l'entretien et l'occupation des bâtiments.

2025-05-160

PROGRAMME D'AIDE AUX INFRASTRUCTURES DE
TRANSPORT ACTIF (VÉLOCE III) - DEMANDE DE
FINANCEMENT

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac souhaite participer au Programme d'aide aux infrastructures de transport actif (Véloce III) ;

CONSIDÉRANT QUE le Programme d'aide aux infrastructures de transport actif (Véloce III) vise à soutenir le développement, l'amélioration et l'entretien d'infrastructures de transport actif afin de promouvoir ce type de déplacement, d'encourager le tourisme durable, d'améliorer le bilan routier, de contribuer à la prévention en santé et de réduire les émissions de gaz à effet de serre causées par les déplacements des personnes ;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil ont pris connaissance des modalités d'application du Programme d'aide aux infrastructures de transport actif (Véloce III) ;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac doit respecter les lois et Le 27 mai 2025

règlements en vigueur, et obtenir les autorisations requises avant l'exécution du projet ;

CONSIDÉRANT QUE le projet mentionné précédemment, et déposé relativement à ce programme, est estimé à 574 627,80 \$ toutes taxes incluses, et que l'aide financière demandée au Ministère est de 287 313,90 \$;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac doit autoriser le dépôt de la demande d'aide financière, confirmer sa contribution financière au projet et autoriser un(e) de ses représentant(e)s à signer cette demande ;

En conséquence :

*Il est proposé par le conseiller Loïc Boyer
et résolu unanimement*

Que le conseil de la Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac:

- Autorise la présentation d'une demande d'aide financière ;*
- Confirme son engagement à faire réaliser le projet admissible selon les modalités en vigueur, reconnaissant qu'en cas de non-respect de celles-ci, l'aide financière sera résiliée ;*
- Certifie que monsieur Marilyn Gandonou, directeur des services techniques et de l'ingénierie est dûment autorisé à signer tout document ou entente incluant la convention d'aide financière, si applicable, à cet effet avec la ministre des Transports et de la Mobilité durable.*

ADOPTÉE

PÉRIODE D'INTERVENTION

Les sujets à discuter étant épuisés, le maire demande aux personnes présentes dans l'assistance si elles ont des questions à soumettre aux membres du conseil.

La période de questions étant terminée, le maire demande la levée de la séance.

2025-05-161

LEVÉE DE LA SÉANCE

*Il est proposé par le conseiller Francis Limoges
et résolu unanimement*

De lever la séance à 17 h 17.

ADOPTÉE

MAIRE

Le 27 mai 2025

GREFFIER

Le 27 mai 2025